

Συχνές Ερωτήσεις – Απαντήσεις

Ποιους αφορά η Δράση;

Η Δράση αφορά φυσικά πρόσωπα που διαθέτουν εμπράγματο δικαίωμα πλήρους κυριότητας, επικαρπίας ή ψιλής κυριότητας σε επιλέξιμη κατοικία στην Περιφέρεια Δυτικής Μακεδονίας, σύμφωνα με τις ειδικότερες προϋποθέσεις του Οδηγού Εφαρμογής.

Ποιο είναι το ύψος της χρηματοδότησης της Δράσης;

Ο συνολικός προϋπολογισμός της Δράσης ανέρχεται σε 12,135 εκ. €, με χρηματοδότηση από πόρους του Ταμείου Δίκαιης Αναπτυξιακής Μετάβασης. Ο προϋπολογισμός του κύριου υποέργου, που αφορά την αντικατάσταση συστημάτων θέρμανσης με αντλίες θερμότητας και τις συμπληρωματικές παρεμβάσεις ενεργειακής αναβάθμισης, ανέρχεται σε 11,677 εκ. €.

Ποια είναι η προθεσμία υποβολής αιτήσεων;

Σύμφωνα με τον Οδηγό Εφαρμογής, οι αιτήσεις υποβάλλονται ηλεκτρονικά από 28/09/2026 έως και 30/11/2026 μέσω της επίσημης διαδικτυακής πύλης της Δράσης.

Υπάρχουν εισοδηματικά κριτήρια που αποκλείουν τη συμμετοχή στη Δράση;

Όχι, δεν προβλέπεται ανώτατο εισοδηματικό όριο αποκλεισμού. Οι αιτούντες κατατάσσονται σε πέντε εισοδηματικές κατηγορίες, οι οποίες καθορίζουν το ποσοστό επιχορήγησης. Για τις παρεμβάσεις των κατηγοριών 1, 2 και 3 τα ποσοστά επιχορήγησης κυμαίνονται από 65% έως 100%, ενώ για την παρέμβαση 4 από 20% έως 55%, ανάλογα με την εισοδηματική κατηγορία.

Ποια είναι τα ποσοστά επιχορήγησης για τις παρεμβάσεις 1, 2 και 3;

Κατηγορία I: 100%, Κατηγορία II: 95%, Κατηγορία III: 90%, Κατηγορία IV: 75%, Κατηγορία V: 65%.

Ποια είναι τα ποσοστά επιχορήγησης για φωτοβολταϊκό;

Για την παρέμβαση 4, η επιχορήγηση είναι 55% για την Κατηγορία I και 20% για τις Κατηγορίες II έως V.

Ποιες παρεμβάσεις επιδοτούνται από τη Δράση;

Η εγκατάσταση αντλίας θερμότητας για αντικατάσταση του υφιστάμενου συστήματος θέρμανσης αποτελεί υποχρεωτική παρέμβαση. Προαιρετικά μπορούν να υλοποιηθούν: α) βοηθητικά συστήματα για κάλυψη Ζεστού Νερού Χρήσης από την αντλία θερμότητας, β) θερμομόνωση της κατοικίας και γ) φωτοβολταϊκό σύστημα αυτοπαραγωγής με δυνατότητα εγκατάστασης συστήματος αποθήκευσης.

Ποιος είναι ο ενεργειακός στόχος της Δράσης;

Όταν η αίτηση αφορά μόνο την αντικατάσταση του συστήματος θέρμανσης και, προαιρετικά, την κάλυψη ΖΝΧ από την αντλία θερμότητας, δεν τίθεται ποσοτικός ενεργειακός στόχος. Εφόσον επιλεγεί θερμομόνωση ή/και φωτοβολταϊκό σύστημα, απαιτείται αναβάθμιση της κατοικίας κατά τουλάχιστον μία (1) ενεργειακή κατηγορία σε σχέση με το Α' ΠΕΑ.

Τι γίνεται αν δεν επιτευχθεί ο ενεργειακός στόχος;

Δεν γίνεται δεκτή η δήλωση πιστοποίησης ολοκλήρωσης. Ο ωφελούμενος μπορεί να υλοποιήσει πρόσθετες παρεμβάσεις και να καταχωρίσει Β' ΠΕΑ που επιτυγχάνει τον απαιτούμενο στόχο, εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας.

Πόσες αιτήσεις μπορεί να υποβάλει κάθε ενδιαφερόμενος;

Για κάθε φυσικό πρόσωπο, δηλαδή για κάθε ΑΦΜ αιτούντα, είναι δυνατή η υποβολή μόνο μίας (1) αίτησης. Αντίστοιχα, για κάθε επιλέξιμη κατοικία μπορεί να υποβληθεί μία (1) μόνο αίτηση.

Μπορούν να υποβληθούν δύο αιτήσεις για την ίδια κατοικία;

Όχι. Για κάθε επιλέξιμη κατοικία επιτρέπεται μία μόνο αίτηση. Η υποβολή περισσότερων αιτήσεων για την ίδια κατοικία μπορεί να οδηγήσει σε απόρριψη.

Στο άρθρο 2.1 αναφέρεται ως ορισμός του διαμερίσματος: «κτηριακή μονάδα-ήτοι οριζόντια ή κάθετη ιδιοκτησία που διέπεται από τις διατάξεις των άρθρων 1002 & 1117 του αστικού κώδικα». Ένα διαμέρισμα σε κτίσμα χωρίς σύσταση οριζόντιων ή κάθετων ιδιοκτησιών (όπως συμβαίνει σε πολλές περιπτώσεις διπλοκατοικιών), είναι επιλέξιμο;

Ναι, ένα διαμέρισμα που αποτελεί ξεχωριστή λειτουργική οντότητα είναι επιλέξιμο, ακόμη και αν δεν έχουν συσταθεί στο κτίριο οριζόντιες ή κάθετες ιδιοκτησίες, αρκεί να έχει εξασφαλίσει την συναίνεση των συνιδιοκτητών (αν υπάρχουν). Σε περίπτωση διπλοκατοικίας, κάθε διαμέρισμα μπορεί να υποβάλει ξεχωριστή αίτηση (από διαφορετικό ΑΦΜ), αν διαθέτει ξεχωριστό αριθμό παροχής και αν έχει εξασφαλίσει την συναίνεση των συνιδιοκτητών. Απαραίτητη προϋπόθεση για υποβολή αίτησης σε κάθε περίπτωση είναι για κάθε διαμέρισμα να πληρούνται οι όροι της παραγράφου 2.4 του οδηγού της Δράσης.

Μπορεί η ίδια παρέμβαση να χρηματοδοτηθεί και από άλλο πρόγραμμα;

Όχι. Δεν επιτρέπεται η διπλή χρηματοδότηση της ίδιας παρέμβασης ή δαπάνης από άλλο Ταμείο, χρηματοδοτικό μέσο ή εθνικό/ευρωπαϊκό πρόγραμμα. Σε περίπτωση διαπίστωσης διπλής χρηματοδότησης, η συγκεκριμένη δαπάνη κρίνεται μη επιλέξιμη.

Αν έχω ενταχθεί σε άλλο πρόγραμμα χρηματοδότησης για διαφορετική παρέμβαση, μπορώ να συμμετάσχω στη Δράση;

Ναι, εφόσον η προηγούμενη χρηματοδότηση δεν αφορά κάποια από τις παρεμβάσεις που πρόκειται να χρηματοδοτηθούν στο πλαίσιο της παρούσας Δράσης. Σε περίπτωση που η προηγούμενη χρηματοδότηση αφορά συναφή παρέμβαση, όπως, ενδεικτικά, την εγκατάσταση άλλου συστήματος θέρμανσης (π.χ. λέβητα πετρελαίου), θα πρέπει να έχει παρέλθει το ελάχιστο χρονικό διάστημα διατήρησης της παρέμβασης που προβλέπεται από τους όρους του προηγούμενου προγράμματος.

Από πότε είναι επιλέξιμες οι δαπάνες;

Ως ημερομηνία έναρξης επιλεξιμότητας δαπανών ορίζεται η 11/09/2026. Δεν είναι επιλέξιμα έργα τα οποία, βάσει των παραστατικών, έχουν ολοκληρωθεί πλήρως ως προς το φυσικό αντικείμενο έως την ημερομηνία υποβολής της αίτησης.

Μπορώ να ξεκινήσω τις παρεμβάσεις πριν από την έκδοση της Απόφασης Υπαγωγής;

Ναι, πριν από την Υπαγωγή δύνανται να πραγματοποιηθούν παρεμβάσεις με αποκλειστική ευθύνη του ενδιαφερόμενου, εφόσον τηρούνται οι χρονικοί και λοιποί όροι επιλεξιμότητας της Δράσης. Στις περιπτώσεις

που απαιτείται Α΄ ΠΕΑ, οι παρεμβάσεις που θα χρηματοδοτηθούν πρέπει να ολοκληρωθούν μετά την έκδοσή του.

Μπορεί ο ενοικιαστής της κατοικίας να υποβάλει αίτηση;

Όχι. Ο ενοικιαστής δεν είναι αιτών της Δράσης. Όταν η κύρια χρήση της κατοικίας γίνεται από τρίτο πρόσωπο, λόγω ενοικίασης ή δωρεάν παραχώρησης, αίτηση μπορεί να υποβάλει συγκύριος με εμπράγματο δικαίωμα πλήρους κυριότητας ή επικαρπίας.

Τι ισχύει όταν υπάρχουν περισσότεροι συγκύριοι και ένας από αυτούς ιδιοκατοικεί την κατοικία;

Όταν η κύρια χρήση της κατοικίας γίνεται από έναν εκ των συγκυριών, δικαίωμα συμμετοχής έχει μόνο ο συγκύριος που την ιδιοκατοικεί.

Τι ισχύει όταν η κατοικία ενοικιάζεται ή παραχωρείται δωρεάν σε τρίτο πρόσωπο;

Στην περίπτωση αυτή αίτηση μπορεί να υποβάλει οποιοσδήποτε συγκύριος με πλήρη κυριότητα ή επικαρπία. Απαιτείται η συναίνεση των λοιπών συγκυριών και εφαρμόζονται οι προβλέψεις περί ενισχύσεων ήσσονος σημασίας (de minimis).

Είναι επιλέξιμη κατοικία που χρησιμοποιείται για βραχυχρόνια μίσθωση;

Όχι. Οι κατοικίες που χρησιμοποιούνται για βραχυχρόνια μίσθωση δεν είναι επιλέξιμες.

Τι ισχύει σε περίπτωση πρόσφατης απόκτησης ακινήτου;

Ως πρόσφατη απόκτηση αντιμετωπίζεται η απόκτηση για πρώτη φορά εμπράγματος δικαιώματος πλήρους κυριότητας ή επικαρπίας μετά τις 31/12/2025. Πριν από την αίτηση πρέπει να έχει προηγηθεί η καταχώρηση/τροποποίηση του Ε9 και υποβάλλονται τα ειδικά δικαιολογητικά που προβλέπονται στον Οδηγό, μαζί με δέσμευση για τη μελλοντική χρήση του ακινήτου ως κύρια κατοικία.

Μπορεί να υποβάλει αίτηση φορολογικός κάτοικος εξωτερικού;

Ναι, εφόσον πληρούνται οι λοιπές προϋποθέσεις της Δράσης. Για την κατάταξη στην εισοδηματική κατηγορία συνυπολογίζεται το εισόδημα Ελλάδας και το συνολικό δηλωθέν εισόδημα στη χώρα φορολογικής κατοικίας. Απαιτούνται Πιστοποιητικό Φορολογικής Κατοικίας και φορολογική δήλωση του έτους αναφοράς, επίσημα μεταφρασμένα στην ελληνική γλώσσα.

Τι ισχύει όταν ο ενδιαφερόμενος δεν είχε υποχρέωση υποβολής φορολογικής δήλωσης;

Η αίτηση εξετάζεται ως ειδική περίπτωση. Υποβάλλεται δικαιολογητικό περί μη υποχρέωσης υποβολής φορολογικής δήλωσης, η σχετική Υπεύθυνη Δήλωση του Παραρτήματος XI και, κατά περίπτωση, πρόσθετα δικαιολογητικά για την επιβεβαίωση των κριτηρίων της Δράσης.

Μπορεί να υποβληθεί αίτηση από ανήλικο ή ενήλικο που στερείται δικαιοπρακτικής ικανότητας;

Ναι. Η περίπτωση αντιμετωπίζεται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία περί γονικής μέριμνας, επιτροπείας ανήλικου ή δικαστικής συμπαράστασης. Τα σχετικά έγγραφα νομιμοποίησης του εκπροσώπου τηρούνται στον φάκελο του έργου.

Τι ισχύει για κατοικία που ενοικιάζεται ή παραχωρείται δωρεάν ως προς τις ενισχύσεις de minimis;

Στις περιπτώσεις αυτές ο Ωφελούμενος υπάγεται στους κανόνες ενισχύσεων ήσσονος σημασίας και απαιτείται σχετική δήλωση συμμόρφωσης. Ο Δικαιούχος διενεργεί έλεγχο σώρευσης πριν από την υπαγωγή της αίτησης.

Ποιες κατοικίες είναι επιλέξιμες;

Επιλέξιμες είναι οι μονοκατοικίες και τα μεμονωμένα διαμερίσματα που πληρούν σωρευτικά τις προϋποθέσεις του Οδηγού Εφαρμογής.

Είναι επιλέξιμη δευτερεύουσα ή εξοχική κατοικία;

Όχι. Η κατοικία πρέπει να χρησιμοποιείται ως κύρια κατοικία, όπως προκύπτει από τα προβλεπόμενα φορολογικά στοιχεία.

Πώς αποδεικνύεται η χρήση της κατοικίας ως κύριας;

Η κύρια χρήση της κατοικίας προκύπτει από τη δήλωση φορολογίας εισοδήματος του χρήστη, με προτεραιότητα το φορολογικό έτος 2025. Εφόσον η κατοικία εμφανίζεται κενή στο έτος αναφοράς, μπορούν να χρησιμοποιηθούν τα αντίστοιχα στοιχεία ενός από τα δύο προηγούμενα φορολογικά έτη. Για πρόσφατη απόκτηση προβλέπεται σχετική έγγραφη δέσμευση.

Είναι επιλέξιμο κατάστημα ή άλλος μη οικιακός χώρος που βρίσκεται στο ίδιο κτήριο;

Όχι. Ιδιοκτησίες που δεν χρησιμοποιούνται για κατοικία, όπως κατάστημα ή εργαστήριο, δεν είναι επιλέξιμες, ακόμη και αν βρίσκονται στο ίδιο κτήριο με επιλέξιμη κατοικία.

Ποια υφιστάμενα συστήματα θέρμανσης είναι επιλέξιμα προς αντικατάσταση;

Ο Οδηγός προβλέπει ως επιλέξιμα προς αντικατάσταση: λέβητα πετρελαίου, λέβητα υγραερίου, τοπικές μονάδες (σόμπες) πετρελαίου ή υγραερίου ή στερεών συμβατικών καυσίμων, ηλεκτρικούς λέβητες, θερμαντήρες ηλεκτρικών αντιστάσεων, θερμοσυσσωρευτές και λέβητες ηλεκτροδίων – ιόντων.

Σε ποιες περιοχές της Δυτικής Μακεδονίας είναι επιλέξιμη η κατοικία;

Η κατοικία πρέπει να βρίσκεται στην Περιφέρεια Δυτικής Μακεδονίας και σε περιοχή που δεν είναι συνδεδεμένη με δίκτυο τηλεθέρμανσης, δεν εμπίπτει στις περιοχές δικτύων φυσικού αερίου που προσδιορίζονται στον Οδηγό και δεν εμπίπτει σε περιοχές για τις οποίες έχει εγκριθεί ειδικός σχεδιασμός ενεργειακής αναβάθμισης. Ενδεικτικά αναφέρεται ο οικισμός της Ακρινής.

Το ακίνητό μου βρίσκεται σε Δημοτική Κοινότητα που αναφέρεται στις περιοχές φυσικού αερίου, αλλά είναι εκτός σχεδίου ή εκτός ορίων οικισμού. Μπορώ να υποβάλω αίτηση;

Ναι, για τις περιπτώσεις που προβλέπονται στον Οδηγό. Απαιτείται επιπρόσθετα Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος για τον έλεγχο της θέσης του ακινήτου και η σχετική Υπεύθυνη Δήλωση του Παραρτήματος III-B.

Πότε απαιτείται να η υποβολή Ηλεκτρονικής Ταυτότητας;

Η πρόσθετη υποβολής Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτιρίου/Διηρημένης Ιδιοκτησίας εφαρμόζεται στις αιτήσεις που περιλαμβάνουν γεωθερμική αντλία θερμότητας (1B), θερμομόνωση (3) ή/και φωτοβολταϊκό σύστημα (4).

Τι ισχύει όταν υπάρχουν εκκρεμότητες τακτοποίησης αυθαιρέτων;

Για αιτήσεις με παρεμβάσεις 1B, 3 ή/και 4, η αρχική δήλωση υπαγωγής σε νόμο τακτοποίησης αυθαιρέτων πρέπει να έχει υποβληθεί πριν από την αίτηση. Κατά την υποβολή της Ηλεκτρονικής Ταυτότητας η δήλωση πρέπει να βρίσκεται σε οριστική υπαγωγή και πριν από την τελική εκταμίευση να έχει περαιωθεί, σύμφωνα με τον Οδηγό.

Ποιες λοιπές δαπάνες επιχορηγούνται από τη Δράση;

Υπό τις προϋποθέσεις του Οδηγού, επιχορηγούνται σε ποσοστό 100% οι ενεργειακές επιθεωρήσεις όπου απαιτούνται, η Ηλεκτρονική Ταυτότητα Κτιρίου/Διηρημένης Ιδιοκτησίας όπου απαιτείται, η αμοιβή του Τεχνικού Συμβούλου και οι αναγκαίες άδειες, εγκρίσεις, βεβαιώσεις ή μελέτες για την υλοποίηση των παρεμβάσεων.

Ποια είναι η επιλέξιμη αμοιβή για το Α' και το Β' ΠΕΑ;

Για κάθε ενεργειακή επιθεώρηση η επιλέξιμη αμοιβή καθορίζεται σε 82 €, επαυξημένη κατά 2,75 €/m² ωφέλιμης επιφάνειας, με μέγιστο επιλέξιμο ποσό 440 € ανά ΠΕΑ.

Ποια είναι η επιλέξιμη αμοιβή για την Ηλεκτρονική Ταυτότητα Κτιρίου;

Η επιλέξιμη αμοιβή καθορίζεται σε 165 €, επαυξημένη κατά 3,30 €/m² ωφέλιμης επιφάνειας, με μέγιστο επιλέξιμο ποσό 605 €. Η δαπάνη αφορά τις αιτήσεις στις οποίες απαιτείται ΗΤΚ.

Ποια είναι η επιλέξιμη αμοιβή του Τεχνικού Συμβούλου;

Η επιλέξιμη αμοιβή καθορίζεται σε 275 €, επαυξημένη κατά 1,65 €/m² ωφέλιμης επιφάνειας, με μέγιστο επιλέξιμο ποσό 495 €.

Είναι υποχρεωτικός Τεχνικός Σύμβουλος για την αίτηση;

Ναι. Ο ενδιαφερόμενος χρησιμοποιεί υποχρεωτικά Τεχνικό Σύμβουλο για την υποβολή της αίτησης και την παρακολούθηση του έργου. Ο Τεχνικός Σύμβουλος είναι φυσικό πρόσωπο, μηχανικός εγγεγραμμένος στο Μητρώο Ενεργειακών Επιθεωρητών.

Επιχορηγούνται μελέτες, άδειες και εγκρίσεις που απαιτούνται για τις παρεμβάσεις;

Ναι. Είναι επιλέξιμη η αμοιβή για απαιτούμενες άδειες, βεβαιώσεις, εγκρίσεις ή μελέτες, όπως ενδεικτικά Έγκριση Εργασιών Δόμησης Μικρής Κλίμακας, μελέτη θέρμανσης ή βεβαίωση άρθρου 30 του ν.4495/2017, σύμφωνα με τα επιμέρους όρια του Οδηγού.

Ποιο είναι το ανώτατο συνολικό επιλέξιμο κόστος λοιπών δαπανών;

Το ανώτατο συνολικό επιλέξιμο κόστος λοιπών δαπανών ανέρχεται σε 2.750 € ανά αίτηση.

Ο ΦΠΑ είναι επιλέξιμη δαπάνη;

Ναι. Τα ανώτατα όρια του Οδηγού περιλαμβάνουν ΦΠΑ 24%. Όταν ο πάροχος υπάγεται σε μειωμένο συντελεστή ΦΠΑ ή απαλλάσσεται από ΦΠΑ, τα αντίστοιχα ανώτατα όρια προσαρμόζονται σύμφωνα με τις προβλέψεις του Οδηγού.

Ποιοι τύποι αντλιών θερμότητας είναι επιλέξιμοι;

Επιλέξιμη είναι η προμήθεια και εγκατάσταση αερόψυκτης αντλίας θερμότητας αέρος-νερού και γεωθερμικής αντλίας θερμότητας με κλειστό κατακόρυφο σύστημα, σύμφωνα με τις απαιτήσεις και τα όρια της Δράσης.

Είναι επιλέξιμη αντλία θερμότητας αέρος-αέρος ή κλιματιστικό;

Όχι. Οι αντλίες θερμότητας αέρος-αέρος, δηλαδή τα συστήματα τύπου air-condition, δεν είναι επιλέξιμες.

Είναι επιλέξιμες οι σωληνώσεις και τα εξαρτήματα που απαιτούνται για τη σύνδεση της αντλίας θερμότητας;

Ναι, εφόσον αποτελούν αναγκαία υλικά και εργασίες για την εγκατάσταση, σύνδεση και θέση σε λειτουργία της αντλίας θερμότητας με το υφιστάμενο σύστημα. Δεν χρηματοδοτείται η κατασκευή νέου δικτύου διανομής ή νέων τερματικών μονάδων.

Είναι επιλέξιμες διατάξεις αυτομάτου ελέγχου του συστήματος θέρμανσης;

Ναι. Επιλέξιμες είναι, μεταξύ άλλων, διατάξεις όπως χρονοδιακόπτες, αυτοματισμοί αντιστάθμισης ή/και υδραυλικής ισορροπίας, ρυθμιστές στροφών κυκλοφορητών, θερμοστάτες χώρων, θερμοστατικές κεφαλές και συστήματα θερμιδομέτρησης.

Μπορεί η αντλία θερμότητας να χρησιμοποιηθεί και για Ζεστό Νερό Χρήσης;

Ναι. Η κάλυψη ZNX από την αντλία θερμότητας αποτελεί προαιρετική παρέμβαση. Επιλέξιμα είναι τα βοηθητικά συστήματα που απαιτούνται για τον σκοπό αυτό, όπως δοχείο αποθήκευσης νερού και σωληνώσεις.

Είναι επιλέξιμη η αγορά ηλιακού ή ηλεκτρικού θερμοσίφωνα στο πλαίσιο της παρέμβασης ZNX;

Όχι. Η Δράση χρηματοδοτεί μόνο τα βοηθητικά συστήματα που συνδέονται με την αντλία θερμότητας για την παροχή ZNX. Δεν είναι επιλέξιμες άλλες ανεξάρτητες συσκευές παραγωγής ZNX, όπως ηλιακός θερμοσίφωνας, ταχυθερμαντήρας ή ηλεκτρικός θερμοσίφωνας.

Επιδοτούνται σώματα καλοριφέρ ή ενδοδαπέδια θέρμανση;

Όχι ως δαπάνες της κατηγορίας αντικατάστασης συστήματος θέρμανσης. Ο Οδηγός εξαιρεί τα δίκτυα διανομής και τις τερματικές μονάδες απόδοσης θερμότητας, όπως σώματα καλοριφέρ και ενδοδαπέδια συστήματα.

Σε ποιες παρεμβάσεις απαιτείται Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ), Ηλεκτρονική Ταυτότητα Κτιρίου (ΗΤΚ) και πρόσθετα δικαιολογητικά;

Η έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) και η υποβολή Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτιρίου/Διηρημένης Ιδιοκτησίας απαιτούνται στις περιπτώσεις που η αίτηση περιλαμβάνει γεωθερμική αντλία θερμότητας (παρέμβαση 1B), θερμομόνωση (παρέμβαση 3) ή/και φωτοβολταϊκό σύστημα (παρέμβαση 4).

Στις περιπτώσεις αυτές απαιτείται, επιπλέον, η τεκμηρίωση της νομιμότητας της κατοικίας και, εφόσον υπάρχουν εκκρεμότητες τακτοποίησης αυθαίρετων κατασκευών, η τήρηση των προϋποθέσεων που προβλέπονται στον Οδηγό ως προς το στάδιο υπαγωγής και περαίωσης της σχετικής δήλωσης. Κατά

περίπτωση, υποβάλλονται και τα λοιπά δικαιολογητικά που προβλέπονται στον Οδηγό ανάλογα με την παρέμβαση και τα χαρακτηριστικά της κατοικίας.

Χρειάζεται προσφορά όρων σύνδεσης από τον ΔΕΔΔΗΕ πριν την αίτηση;

Ναι, για όσους επιλέγουν την Παρέμβαση 4 (εγκατάσταση Φ/Β συστήματος), απαιτείται προσφορά όρων σύνδεσης από τον ΔΕΔΔΗΕ πριν από την υποβολή της αίτησης.

Απαιτείται ΠΕΑ ή Ηλεκτρονική Ταυτότητα Κτιρίου όταν η αίτηση αφορά μόνο τις παρεμβάσεις 1Α, 1Γ και 2Α;

Όχι. Όταν η αίτηση αφορά αποκλειστικά την εγκατάσταση αερόψυκτης αντλίας θερμότητας αέρος-νερού (1Α), τις διατάξεις αυτομάτου ελέγχου (1Γ) και, προαιρετικά, τα βοηθητικά συστήματα για την παροχή Ζεστού Νερού Χρήσης (2Α), δεν απαιτείται η έκδοση ΠΕΑ ούτε η υποβολή Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτιρίου.

Γίνεται δεκτό ΠΕΑ που έχει εκδοθεί πριν από 11/09/2026;

Ναι, εφόσον έχει εκδοθεί μετά την 27/11/2017. Ωστόσο, αν έχει εκδοθεί πριν την 11/09/2026, η δαπάνη του δεν είναι επιλέξιμη από τη Δράση.

Ποιες παρεμβάσεις θερμομόνωσης είναι επιλέξιμες;

Ως προαιρετική παρέμβαση είναι επιλέξιμη η τοποθέτηση ή αναβάθμιση θερμομόνωσης στην επιστέγαση, στην εξωτερική τοιχοποιία και τον φέροντα οργανισμό, καθώς και στο δάπεδο πάνω από ανοικτό υπόστυλο ή άλλο μη θερμαινόμενο χώρο, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κ.Εν.Α.Κ. και τα όρια του Οδηγού.

Ποιες βασικές προϋποθέσεις ισχύουν για το φωτοβολταϊκό σύστημα;

Η παρέμβαση είναι προαιρετική και αφορά νέο φωτοβολταϊκό σύστημα αυτοπαραγωγής, με δυνατότητα εγκατάστασης συστήματος αποθήκευσης. Η ισχύς του φωτοβολταϊκού πρέπει να είναι από 2 έως 10,8 kWp και η χωρητικότητα του συστήματος αποθήκευσης από 1 έως 10,8 kWh. Το σύστημα αποθήκευσης δεν αποτελεί αυτοτελή παρέμβαση.

Μπορεί να εγκατασταθεί μπαταρία αποθήκευσης χωρίς φωτοβολταϊκό;

Όχι. Το σύστημα αποθήκευσης δεν είναι αυτοτελής παρέμβαση αλλά συμπληρωματική της εγκατάστασης νέου φωτοβολταϊκού σταθμού.

Είναι επιλέξιμο αυτόνομο φωτοβολταϊκό σύστημα εκτός δικτύου (off-grid);

Όχι. Τα μη διασυνδεδεμένα στο δίκτυο αυτόνομα οικιακά φωτοβολταϊκά συστήματα δεν είναι επιλέξιμα.

Ποιος είναι ο ανώτατος επιλέξιμος προϋπολογισμός παρεμβάσεων;

Ο ανώτατος επιλέξιμος προϋπολογισμός των παρεμβάσεων ενεργειακής αναβάθμισης ανέρχεται σε 22.500 € ανά αίτηση, συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ. Παράλληλα ισχύουν τα επιμέρους ανώτατα όρια ανά κατηγορία δαπάνης.

Τι συμβαίνει αν το τελικό κόστος υπερβαίνει τον εγκεκριμένο ή τον ανώτατο επιλέξιμο προϋπολογισμό;

Το τμήμα της δαπάνης που υπερβαίνει τα εγκεκριμένα ή τα ανώτατα επιλέξιμα όρια καλύπτεται από τον Ωφελούμενο με ίδια κεφάλαια.

Αν ένα εξαρτώμενο τέκνο υποβάλλει δική του δήλωση το εισόδημα του συνυπολογίζεται;

Εφόσον το τέκνο δηλώνεται ως εξαρτώμενο μέλος και υποβάλλει χωριστή φορολογική δήλωση, το εισόδημά του συνυπολογίζεται στο συνολικό οικογενειακό εισόδημα.

Ποια είναι τα κριτήρια βαθμολόγησης;

Τα κριτήρια είναι:

- Κ1 εισόδημα ανά μέλος οικογένειας με βαρύτητα 64%,
- Κ2 μονογονεϊκή οικογένεια με βαρύτητα 12%,
- Κ3 ΑμεΑ με βαρύτητα 12% και
- Κ4 πολύτεκνοι με βαρύτητα 12%.

Η σειρά προτεραιότητας καθορίζεται από το ποιος θα υποβάλει πρώτος την αίτηση;

Όχι. Η βασική κατάταξη προκύπτει από τη συνολική βαθμολογία. Η χρονική σειρά υποβολής λαμβάνεται υπόψη μόνο ως τελευταίο κριτήριο επίλυσης ισοβαθμίας, αφού προηγηθεί σύγκριση των επιμέρους κριτηρίων και του εισοδήματος.

Τι είναι οι «καταρχήν επιλέξιμες» και οι «επιλαχούσες» αιτήσεις;

Μετά την ολοκλήρωση της περιόδου υποβολής καταρτίζονται πίνακες με βάση τη βαθμολογία. Οι αιτήσεις που μπορούν να καλυφθούν από τον διαθέσιμο προϋπολογισμό χαρακτηρίζονται καταρχήν επιλέξιμες, ενώ οι υπόλοιπες κατατάσσονται ως επιλαχούσες με τη σειρά βαθμολογίας τους.

Πότε υποβάλλεται η Ηλεκτρονική Ταυτότητα Κτιρίου για τις αιτήσεις που την απαιτούν;

Οι καταρχήν επιλέξιμες αιτήσεις που περιλαμβάνουν τις παρεμβάσεις 1B, 3 ή/και 4 καλούνται να υποβάλουν Ηλεκτρονική Ταυτότητα Κτιρίου εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριάντα (30) ημερών.

Μπορώ να ακυρώσω και να υποβάλω εκ νέου την αίτησή μου;

Κατά την περίοδο υποβολής αιτήσεων δίνεται δικαίωμα ακύρωσης και επανυποβολής. Μετά το πέρας της περιόδου υποβολής δεν επιτρέπεται η ακύρωση της αίτησης από τον αιτούντα.

Πότε υπάρχει δικαίωμα ένστασης κατά τη διαδικασία αξιολόγησης;

Μετά την έκδοση των Προσωρινών Πινάκων παρέχεται δικαίωμα ένστασης εντός αποκλειστικής προθεσμίας δέκα (10) ημερών, σύμφωνα με τη διαδικασία του Οδηγού.

Υπάρχει δικαίωμα ένστασης κατά των Οριστικών Πινάκων;

Όχι. Κατά των Οριστικών Πινάκων δεν προβλέπεται δικαίωμα ένστασης.

Πού υποβάλλεται η ένσταση;

Η ένσταση υποβάλλεται εκτός του πληροφοριακού συστήματος, στη διεύθυνση info@pta.pdm.gr, μόνο από τον αιτούντα και με την απαιτούμενη τεκμηρίωση.

Πότε απαιτείται Ενεργειακός Επιθεωρητής;

Ενεργειακή επιθεώρηση απαιτείται στις αιτήσεις που περιλαμβάνουν γεωθερμική αντλία θερμότητας (1B), θερμομόνωση (3) ή/και φωτοβολταϊκό σύστημα (4).

Μπορεί ο ίδιος Ενεργειακός Επιθεωρητής να εκδώσει το Α΄ και το Β΄ ΠΕΑ;

Όχι. Ο Ενεργειακός Επιθεωρητής που διενεργεί τη δεύτερη ενεργειακή επιθεώρηση και εκδίδει το Β΄ ΠΕΑ πρέπει να είναι υποχρεωτικά διαφορετικός από εκείνον που εξέδωσε το Α΄ ΠΕΑ.

Πότε ξεκινά η προθεσμία υλοποίησης του έργου;

Η ημερομηνία έναρξης υλοποίησης είναι η ημερομηνία έκδοσης της Απόφασης Υπαγωγής.

Πόσο χρόνο έχει ο ωφελούμενος για να ολοκληρώσει το έργο;

Το φυσικό και οικονομικό αντικείμενο πρέπει να ολοκληρωθεί εντός 9 μηνών από την ημερομηνία έκδοσης της Απόφασης Υπαγωγής.

Μπορεί να δοθεί παράταση;

Ναι. Προβλέπεται δυνατότητα παράτασης έως 90 ημέρες, μετά από ηλεκτρονικό αίτημα που υποβάλλεται πριν τη λήξη της ενεργής προθεσμίας και εγκρίνεται αιτιολογημένα από τον Δικαιούχο.

Μπορούν να γίνουν πληρωμές με μετρητά;

Όχι. Οι συναλλαγές με καταβολή μετρητών και εκτός τραπεζικού συστήματος δεν είναι επιλέξιμες.

Πώς λειτουργεί η προκαταβολή της επιχορήγησης;

Μετά την υπαγωγή, ο ωφελούμενος πρέπει πρώτα να καταβάλει τα ίδια κεφάλαια μέσω τραπεζικού συστήματος. Μετά τον σχετικό έλεγχο, μπορεί να καταβληθεί έως 70% της επιχορήγησης στους προμηθευτές/αναδόχους μέσω ΔΙΑΣ.

Πότε καταβάλλεται το υπόλοιπο της επιχορήγησης;

Το υπόλοιπο της επιχορήγησης καταβάλλεται εντός 60 ημερών από τον επιτυχή έλεγχο της δήλωσης πιστοποίησης για την ολοκλήρωση του έργου.

Είναι επιλέξιμη η εγκατάσταση δύο ή περισσότερων αντλιών θερμότητας σε συστοιχία στην ίδια κατοικία;

Ναι. Η εγκατάσταση δύο ή περισσότερων αντλιών θερμότητας σε συστοιχία στην ίδια κατοικία είναι επιλέξιμη, εφόσον οι επιμέρους μονάδες αποτελούν ενιαίο σύστημα θέρμανσης/ψύξης της κατοικίας και πληρούν τις τεχνικές και ενεργειακές απαιτήσεις της αντίστοιχης κατηγορίας παρέμβασης του Οδηγού.

Για τον υπολογισμό της επιλέξιμης δαπάνης και την εφαρμογή των ορίων επιδοτούμενης ισχύος λαμβάνεται υπόψη η συνολική θερμική ισχύς του συστήματος, δηλαδή το άθροισμα της ισχύος των επιμέρους αντλιών θερμότητας. Τα ανώτατα όρια επιλέξιμης δαπάνης και ισχύος εφαρμόζονται συνολικά ανά αίτηση/κατοικία και όχι χωριστά για κάθε αντλία θερμότητας.

Κάθε επιμέρους μονάδα της συστοιχίας θα πρέπει να πληροί τις απαιτήσεις του Οδηγού ως προς τα τεχνικά και ενεργειακά χαρακτηριστικά και να συνοδεύεται από τα απαιτούμενα δελτία προϊόντος και πιστοποιήσεις.

Επηρεάζουν τυχόν οφειλές του Ωφελούμενου προς το Δημόσιο ή άλλους φορείς την καταβολή της επιχορήγησης;

Όχι. Τυχόν οφειλές του Ωφελούμενου προς το Δημόσιο ή άλλους φορείς δεν συνδέονται με τη διαδικασία καταβολής της επιχορήγησης της Δράσης ούτε προβλέπεται, για τον λόγο αυτό, έλεγχος ή δέσμευση τραπεζικού λογαριασμού του Ωφελούμενου.

Τα ποσά της επιχορήγησης διακινούνται μέσω του προβλεπόμενου μηχανισμού πληρωμών προς τους τελικούς αποδέκτες, όπως προμηθευτές, αναδόχους και παρόχους επιλέξιμων υπηρεσιών.

Τυχόν «εκκρεμότητες οφειλόμενες σε υπαιτιότητα του Ωφελούμενου» που αναφέρονται στον Οδηγό αφορούν εκκρεμότητες που σχετίζονται με την υλοποίηση και την οικονομική τακτοποίηση της συγκεκριμένης αίτησης και όχι οφειλές του Ωφελούμενου προς το Δημόσιο.